

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/22702/2022/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 142623/2022**

Vyřizuje: **Kamila Círoková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **1.12.2022**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo: 01.12.2022	Zprac. Čha	
Čj.: MMOP 151652/2022	St. razh.	
Přílohy: 3	Počet listů: 4	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20. 10. 2022 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy spojené se změnou užívání částí stavby občanského vybavení (pavilon č. I) z původního střediska svazu invalidů na knihovnu v areálu bývalé mateřské školky a jeslí, záchytná jímka na dešťovou vodu včetně vnějších rozvodů dešťové kanalizace, kácení 2 ks stromů včetně náhradní výsadby (na pozemku parc. č. 875/140 v k. ú. Kylešovice)

Opava, Kylešovice č. p. 1045, Liptovská 21

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 875/140 (ostatní plocha), parc. č. 1153/95 (ostatní plocha), parc. č. 1153/96 (ostatní plocha), parc. č. 1153/98 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1153/99 (ostatní plocha), parc. č. 1153/206 (ostatní plocha) v katastrálním území Kylešovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o jednopodlažní přístavbu a stavební úpravy spojené se změnou užívání částí stavby občanského vybavení (pavilon č. I) z původního střediska svazu invalidů na knihovnu v areálu bývalé mateřské školky a jeslí. Přístavba bude nepodsklepená jednopodlažní, umístěna na pozemku parc. č. 1153/99 v k. ú. Kylešovice - přístavěna k jižnímu průčelí stávajícího jednopodlažního objektu střediska invalidů (parc. č. 1153/98 v k. ú. Kylešovice) o největších půdorysných rozměrech 15,41 m x 7,55 m, zastřešená plochou střechou, výšky po atiku + 4,12 m od ± 0,000 = 252,95 m. n. m. Přístavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1153/99 v k. ú. Kylešovice ve vzdálenosti 13,76 m od severní pozemkové hranice a ve vzdálenosti 12,5 m od západní pozemkové hranice. Přístavba bude založena na bet. pasech a bet. základové desce. Obvodový plášť bude vyzděn pomocí pórobetonových tvárnic se zvýšenou pevností P4-550, nové dělicí příčky budou z příčkových z pórobetonových tvárnic P2-500. Mezi obvodovou stěnou a stávajícím objektem bude provedena dilatační spára 20/60 mm (vložená deska z XPS tl. 20/60 mm). Stropní konstrukce přístavby bude

provedena z předpjatých žb panelů tl. 250 mm Spiroll. Stropní panely budou uloženy na srovnaný povrch z betonu C20/25 v tl. 100 mm s vloženou svařovanou sítí 100/100/6 mm. Mezi stropní konstrukcí a stávajícím objektem bude provedena dilatační spára 20/60 mm. Vodorovné ztužení přístavby bude provedeno žb věncem, překlady budou provedeny z válcované oceli, podhledy, SDK nebo minerálních kazet. Bude provedeno nové souvrství střešního pláště vegetační střechy. Objekt bude zateplen kontaktním systémem. Celý objekt je opatřen bleskosvodnou soustavou dle ČSN. Příjezd ke knihovně je stávajícím sjezdem, napojeným s veřejné komunikace ul. Liptovská. Po provedené přístavbě bude pavilón č. I obsahovat knihovnu o celkové dispozici: I.NP – knihovna, kancelář, úklidová komora, wc personál, wc návštěvy/ZTP, kuchyňka, techn. místnost, chodba, 2 x sklad, knihovna – dětské oddělení.

Dešťové vody z objektu knihovny budou svedeny pomocí nové dešťové kanalizace PVC/SN4 DN 125 + 150 do nové samonosné záchytné jímky na dešťové vody s přepadem o objemu $V = 3,20 \text{ m}^3$, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1153/99 v k. ú. Kylešovice ve vzdálenosti 1,66 m od východního průčelí objektu střediska svazu invalidů a ve vzdálenosti 3,70 m od severovýchodního nároží téhož objektu. Následně budou dešťové vody svedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace stávajícího areálu. Původní septik bude zrušen. Stavební úpravy se budou týkat zapravení případných prostupů a drážek související s vnitřními instalacemi. Bude provedeno doplnění vrstev střešního pláště stávající střechy stávajícího objektu (pavilón č. I) po odstranění drobné nástavby VZT, bude provedena oprava odvětrání kanalizace a střešní vpusti. Dále bude provedeno zateplení střešní konstrukce. Nově se provedou vnitřní rozvody vody, dešťové a splaškové kanalizace, rozvody elektroinstalace. Pro klimatizování prostor budou provedeny 3 ks klimatizačních jednotek s možností chlazení i topení. Vnější jednotka bude instalována na obvodovém zdivu objektu. Umělé osvětlení bude provedeno dle ČSN EN 12464-1. Vytápění je stávající z výměňkové stanice.

- Stavební úřad dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy - Odboru životního prostředí, pod sp.zn. ŽP/20561/2022/DoL (MMOP 133226/2022) ze dne 21. 10. 2022, jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny **povoluje kácení dřevin a ukládá žadateli povinnost provést náhradní výsadbu, v následujícím rozsahu:**

Kácení stromů bude provedeno na pozemku p. č. 1153/95 v k. ú. Kylešovice 1 ks borovice lesní (Pinus sylvestris) obvod kmene 100 cm a dále na pozemku p. č. 1153/99 v k. ú. Kylešovice 1 ks buk lesní (Fagus sylvatica) obvod dvojkmene 120 cm a 105 cm. Pro kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin byla uložena přiměřená náhradní výsadba v souladu s § 9 ZOPK, která bude provedena na pozemku p. č. 875/140 v k. ú. Kylešovice. Při stanovení náhradní výsadby bylo přihlédnuto k faktu, že dřeviny povolené ke kácení rostou v zastavěném území, kde jsou dřeviny nepostradatelné pro snížení negativních vlivů zpevněných ploch a také z důvodu zlepšování životního prostředí. Termín pro realizaci náhradní výsadby byl stanoven do data kolaudace stavby.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, která je součástí spisu.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. arch. Jaroslav Chvátal ČKA 01513, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: ukončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.

8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
12. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
13. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí.
 - CETIN a.s. ze dne 21.10.2022 č.j. 878593/22
 - ČEZ Distribuce a. s. ze dne 18.10.2022 zn. 0101828467
 - Severomoravské vodovody a kanalizace ze dne 11.10.2022 zn. 9773/V026849/2022/SZ
 - Technické služby Opava s. r. o. ze dne 20.10.2022 č. j. 407/2022
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí a ze stanovisek dotčených orgánů: Z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy odbor životního prostředí dne 21.10.2022 pod spis. zn.: ŽP/20561/2022/DoL a ŽP/20565/2022/DoL, vyplývá souhlas s umístěním stavby za dodržení podmínek: V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) vydal orgán ochrany přírody souhlas dle § 77 odst. 4 ZOPK, za splnění těchto podmínek: Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:
 - 1) vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
 - 2) stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
 - 3) výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - 4) kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdávající tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit,
 - 5) stavební činnost bez vymezení chráněného kořenového prostoru (bod B) je možná jen v omezeném prostoru (uliční stromořadí, kolize stavby s inženýrskými sítěmi apod.) za dodržení níže uvedených podmínek:
 - 6) v chráněném kořenovém prostoru dřevin přednostně použít bezvýkopovou technologii (např. protlak).
 - 7) výkopy v kořenovém prostoru musí být prováděny šetrnou technologií (supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům), nutná je instalace ochrany kmenů.
 - 8) kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

- 9) kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
- 10) kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.
- 11) stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena např. zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
- 12) podzemní sítě technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do chrániček.
- 13) ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.

Souhlas podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 8 odst. 6 ZOPK ke kácení 2 ks dřevin:
na pozemku p. č. 1153/95 v k. ú. Kylešovice 1 ks borovice lesní (Pinus sylvestris) obvod kmene 100 cm,
na pozemku p. č. 1153/99 v k. ú. Kylešovice 1 ks buk lesní (Fagus sylvatica) obvod dvojkmene 120 cm a 105 cm.

Souhlas ke kácení dřevin je udělen za předpokladu splnění těchto podmínek:

- A) Kácení je možné provést těsně před zahájením uvedené stavby, tj. po nabytí právní moci stavebních povolení či jiného oprávnění a pouze za předpokladu realizace této stavby.
- B) Kácení bude provedeno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") v období vegetačního klidu (tj. orientačně listopad - březen).
- C) Za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé předmětným kácením, bude provedena náhradní výsadba podle § 9 odst. 1 ZOPK. Náhradní výsadba bude provedena v počtu min. 2 ks dřevin na pozemku p. č. 875/140 v k. ú. Kylešovice: 2 ks rodu Acer rubrum (javor červený) o velikosti při výsadbě min. 12-14 cm (obvod kmene v 1 m nad kořenovým krčkem). Materiál bude první jakosti a odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4901, 46 4902) a arboristickému standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Náhradní výsadba bude provedena před kolaudací stavby. Realizace plánovaných výsadeb bude respektovat platnou ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a arboristický standard SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Výsadba bude provedena ve vhodném vegetačním období nejpozději do data kolaudace stavby.
- D) Následná péče o vysazené dřeviny je nezbytná po dobu 3 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene), zálivku, odplevelování a sečení, výchovný řez, opravu úvazů, případnou výměnu kůlů (a jejich včasné odstranění), sledování zdravotního stavu dřevin a ošetřování mechanických poškození, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:
- Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 69, 746 01 Opava IČ: 00300535

Odůvodnění:

Dne 20.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 25.10.2022 (č. j. MMOP 134226/2022) zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 9 – mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami, jak vyplývá z projektové dokumentace a statického posouzení,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.
- části čtvrté vyhlášky – „požadavky na stavební konstrukce staveb“,

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 1 - V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení.

Ke stavbě bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Magistrátem města Opavy pod zn.: ŽP/20561/2022/DoL, ŽP/20565/2022/DoL ze dne 21.10.2022, ze kterého vyplývá, že záměr je přípustný.

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci Liptovskou.
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu
- § 23 odst. 2 - stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek,

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je napojen stávajícím sjezdem na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (Liptovská). Dešťové vody ze střechy knihovny budou odváděny pomocí vnějšího rozvodu dešťové kanalizace do nové samonosné nádrže a následně do dešťového systému stávajícího areálu.

Splaškové vody z objektu knihovny budou odváděny stávajícím způsobem přes přípojku splaškové kanalizace do řadu splaškové kanalizace. Napojení na vodu a nn je taktéž stávající.

podle odst. c) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; podmínky stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace, případně zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala závazné stanovisko pod sp. zn.: S-KHSMS 272793/2022/OP/HOK ze dne 20.9.2022
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Opava ze dne 30.9.2022 č. j. HSOS-5730-3/2022
- Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí ze dne 21.10.2022 č. j. MMOP 133226/2022 a MMOP/133269/2022

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. arch. Jaroslav Chvátal ČKA 01513, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autORIZAČNÍ ZÁKON*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn veřejně přístupnou pozemní komunikací.

podle § 94o, odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

Nebyly shledány negativní účinky budoucího užívání stavby, pokud bude stavba provedena dle předložené projektové dokumentace, ke které se jako celku vyjádřili příslušné dotčené orgány státní správy formou závazných stanovisek, ve kterých hájili veřejné zájmy na úseku jednotlivých právních předpisů.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poznámka:

Součástí žádosti byly zpevněné plochy o celkové výměře 488 m², které budou pouze opraveny – tyto zpevněné plochy dle § 103 odst. 1 písm. c) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu, neboť se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Dále jsou součástí žádosti nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby o výměře 91,60 m², které jsou součástí dokumentace stavby a jejíž rozsah je zřejmý ze situace stavby. Jedná se o zpevněnou plochu do 300 m², která podle § 80 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nepodléhá rozhodnutí ani jinému opatření stavebního úřadu. Dále tyto zpevněné plochy nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s. pod č. j. 787593/2022 ze dne 21.10.2022
- GasNet služby, s.r.o. pod zn. 5002696435 ze dne 26.9.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0101828467 ze dne 18.10.2022
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 26.9.2022 zn. 0700610487
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 26.9.2022 zn. 0201473225
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.10.2022 zn. E54045/22
- Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 6.10.2022 zn. 220926-2048472743
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pod zn. 9773/V026849/2022/SZ ze dne 11. 10. 2022
- Koordinované závazné stanovisko odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy pod spis. zn. ŽP/20561/2022/DoL ze dne 21. 10. 2022
- OPATHERM a. s. ze dne 20.10.2022 zn. 430/2022
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko sp. zn.: S-KHSMS 272793/2022/OP/HOK, KHSMS 272793/2022/OP/HOK ze dne 20.9.2022
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Opava – koordinované závazné stanovisko č. j. HSOS-5730-3/2022 ze dne 30.9.2022
- Technické služby Opava s. r. o. ze dne 20.10.2022 č. j. 407/2022

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Statický výpočet

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

a) *stavebník, tj. Statutární město Opava*

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava*

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., OPATHERM a.s., Technické služby Opava s. r. o., Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor právních služeb, MUDr. Jiří Pavlíček, MUDr. Hana Pavlíčková, MUDr. Marie Turoňová, ČEZ Distribuce, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., Nej.cz s.r.o., Statutární město Opava - (parc. č. 875/140 v k. ú. Kylešovice- náhradní výsadba stromů)*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

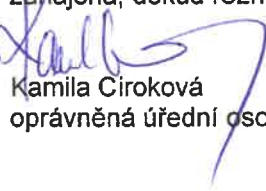
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Kamila Círoková
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

ověřený koordinační situační výkres

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy,
Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

OPATHERM a.s., IDDS: wcvfhqh

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor právních služeb,
IDDS: c4nfs5n

MUDr. Hana Pavlíčková, Olomoucká č.p. 268/40, Předměstí, 746 01 Opava 1

MUDr. Marie Turoňová, Olomoucká č.p. 2320/61, Předměstí, 746 01 Opava 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy - odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územ. plánování, Horní nám. č.p. 382/69, 746 01 Opava